CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind introducerea unor suprafeţe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judeţul Botosani, întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.09.2023,

ţinând cont de referatul de aprobare nr. 14162 din 25.09.2023,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. nr. 14162 din 25.09.2023, întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a unui număr de 4 terenuri cu o suprafaţă totală de **1198** mp, avand o valoare de inventar de **122.781,42** lei,

avand în vedere prevederile art.129 alin(2), litera „c„ din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

procesul verbal nr. nr. 14162 din 25.09.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al municipiului Dorohoi numită prin dispoziţia nr. 1033/24.11.2020,

vazând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(3) lit. g din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă introducerea în domeniului privat al municipiului Dorohoi a unui număr de 4 poziţii, în suprafaţă totală de **1198** mp, avand o valoare de inventar de **122.781,42** lei conform ANEXEI nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile aprobate prin art. 1 vor fi înregistrate în evidenţa contabilă a municipiului Dorohoi.

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoşani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcţiei Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcție Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,

jr. Ciprian Dohotariu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI **Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din_____2023**

INIȚIATOR

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

LISTA BUNURILOR -TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Nr. crt.	Cod clasificare	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață mp	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	10000014130	1032	Teren pășune	Teren situat în municipiului Dorohoi intravilan	130	41,04	5.335,20
2	10000014131	1033	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi intravilan	207	41,04	8.495,28
3	10000014132	3575	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. Aleea Păcii Nr.1	11	126,54	1.391,94
4	10000014133	3520	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. B.dul Victoriei Nr. F.N.	850	126,54	107.559,00
			TOTAL		**1198**		**122.781,42**

COMISIE SPECIALĂ CONFORM DISPOZIȚIE 1033 /24.11.2020

Președinte,

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale, jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv, ec. Elena Gavril

Arhitect Șef, ing.Cătălin Ilași

Director Patrimoniu, Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic-contencios, jr. Ramona Cristina Luca

Compartiment Registru Agricol, ref. Andrei Ovidiu Rumega

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 14162 din 25.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi

Avand în vedere că pentru a putea intabula și pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținand domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat,

Ținand cont de Procesul Verbal nr. 14162 din 25.09.2023, a Comisiei numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Se aprobă introducerea următoarelor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi astfel:

Nr. crt.	Cod clasificare	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață mp	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	10000014130	1032	Teren pășune	Teren situat în municipiului Dorohoi intravilan	130	41.04	5,335.20
2	10000014131	1033	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi intravilan	207	41.04	8,495.28
3	10000014132	3575	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. Aleea Păcii Nr.1	11	126.54	1,391.94

4	10000014133	3520	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. B.dul Victoriei Nr. F.N.	850	126.54	107,559.00
TOTAL					**1198**		**122.781,42**

Având în vedere cele prezentate mai sus, inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărare.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 14162 din 25.09.2023

Se aprobă,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi

Avand în vedere că pentru a putea intabula terenurile și pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținand domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat,

Ținand cont de Procesul Verbal nr. 14162 din 25.09.2023, a Comisiei numită prin Dispoziția Primarului 1033/24.11.2020 , cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Se aprobă introducerea următoarelor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi astfel:

Nr. crt.	Cod clasificare	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață mp	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	10000014130	1032	Teren pășune	Teren situat în municipiului Dorohoi intravilan Teren solicitat spre închiriere de către domnul Rugină	130	41.04	5,335.20
2	10000014131	1033	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi	207	41.04	8,495.28

				intravilan Teren solicitat spre închiriere de către domnul Rugină			
3	10000014132	3575	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. Aleea Păcii Nr.1 Teren ocupat de Balcon	11	126.54	1,391.94
4	10000014133	3520	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. B.dul Victoriei Nr. F.N. Teren - Proprietatea UAT - Amenajare Parcare	850	126.54	107,559.00
TOTAL					**1198**		**122.781,42**

Facem precizarea că suprafețele de teren supuse introducerii în domeniul privat al municipiului Dorohoi, nu au fost puse la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, și nu sunt litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare prezentul proiect de hotărare.

Director Patrimoniu,

ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Consilier:

ing. Andrei Lucian Pasăre

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 14162 din 25.09.2023

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 25.09.2023

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

avînd în vedere că pentru a putea intabula terenurile și pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținand domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat,

Constatăm că este necesară introducerea în domeniul privat al UAT Dorohoi, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod clasificare	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață mp	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	10000014130	1032	Teren pășune	Teren situat în municipiului Dorohoi intravilan	130	41.04	5,335.20
2	10000014131	1033	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi intravilan	207	41.04	8,495.28
3	10000014132	3575	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. Aleea Păcii Nr.1	11	126.54	1,391.94
4	10000014133	3520	Teren curți construcții	Teren situat în municipiului Dorohoi str. B.dul Victoriei Nr. F.N.	850	126.54	107,559.00

TOTAL	**1198**		**122.781,42**

Drept pentru care s-a încheiat şi semnat prezentul proces-verbal

Preşedinte,

Primarul municipiului Dorohoi

ing. Dorin Alexandrescu

Secretar General al municipiului Dorohoi- jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv - ec. Elena Gavril

Arhitect Şef - ing. Cătălin Ilaşi

Director Patrimoniu - ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic - contencios - jr. Ramona Cristina Luca

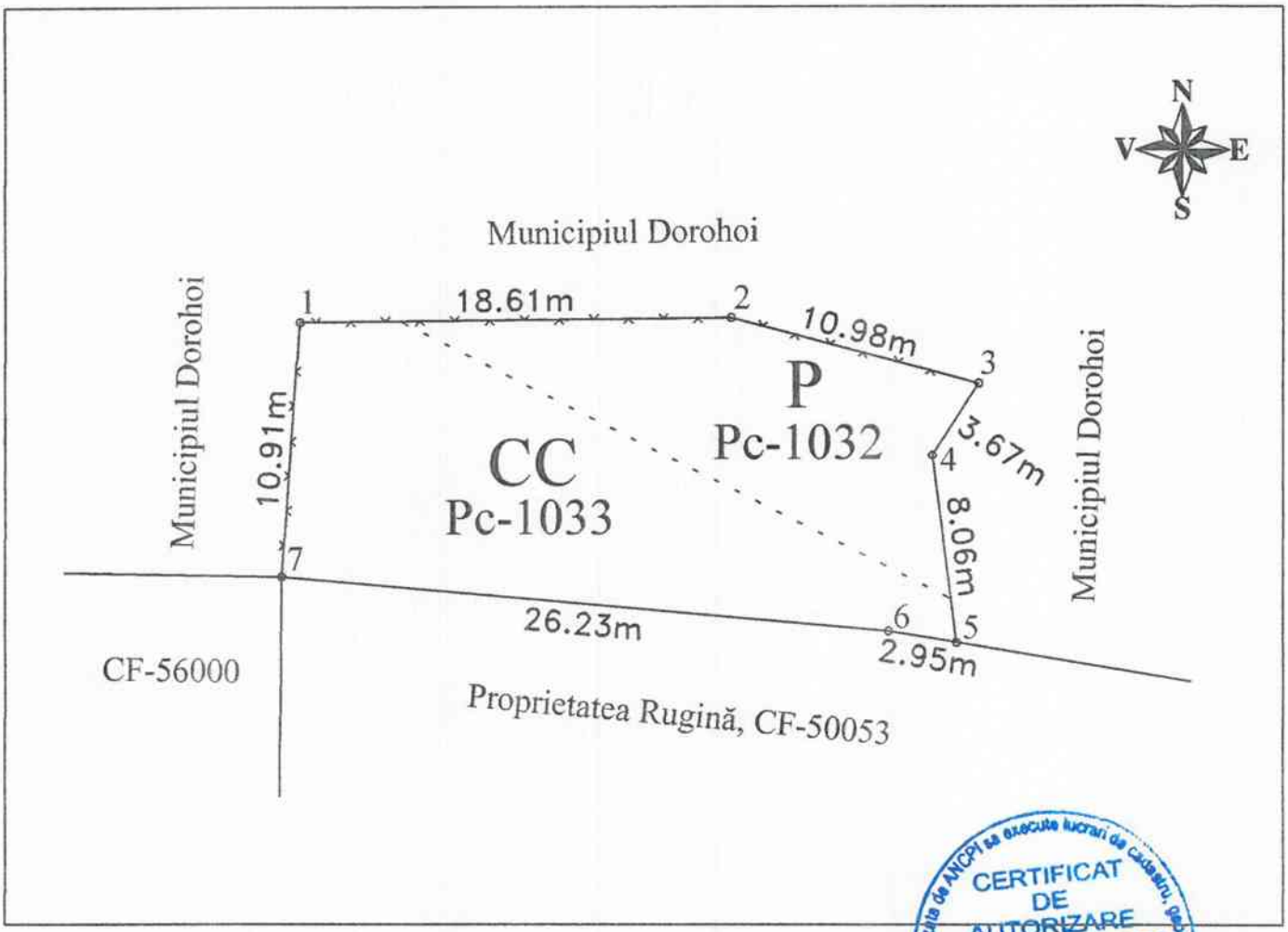
Compartiment Registru Agricol- ref. Andrei Ovidiu Rumega

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 300

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-----	**337**	**intravilan Pc-1032, Pc-1033, municipiul Dorohoi, judeţul Botoşani**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-----	**DOROHOI**



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr. 0099 COHAL CĂTĂLIN – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie – CATEGORIA B

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1032	**P**	**130**	Imobil parţial împrejmuit.
1033	**CC**	**207**	
Total		**337**	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol(mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 337 mp;

Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL
Ing. Cohal Cătălin
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

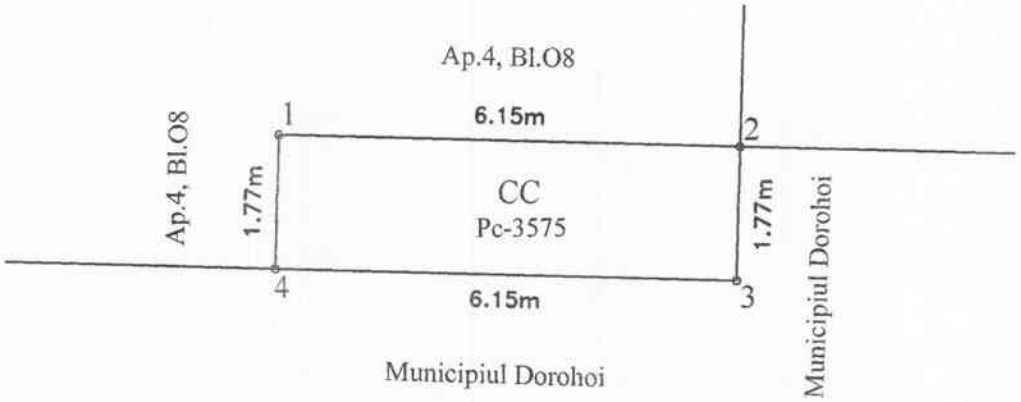
Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.
Semnătura şi parafa

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-----	**11**	**Aleea Păcii nr.1, Pc-3575, municipiul Dorohoi, judeţul Botoşani**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-----	**DOROHOI**



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr. 0099 COHAL CĂTĂLIN CATEGORIA B

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
3575	CC	11	Suprafaţa din măsurători = 10,90 mp.
Total		11	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol(mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 11 mp;

Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL
Ing. Cohal Cătălin
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.
Semnătura şi parafa

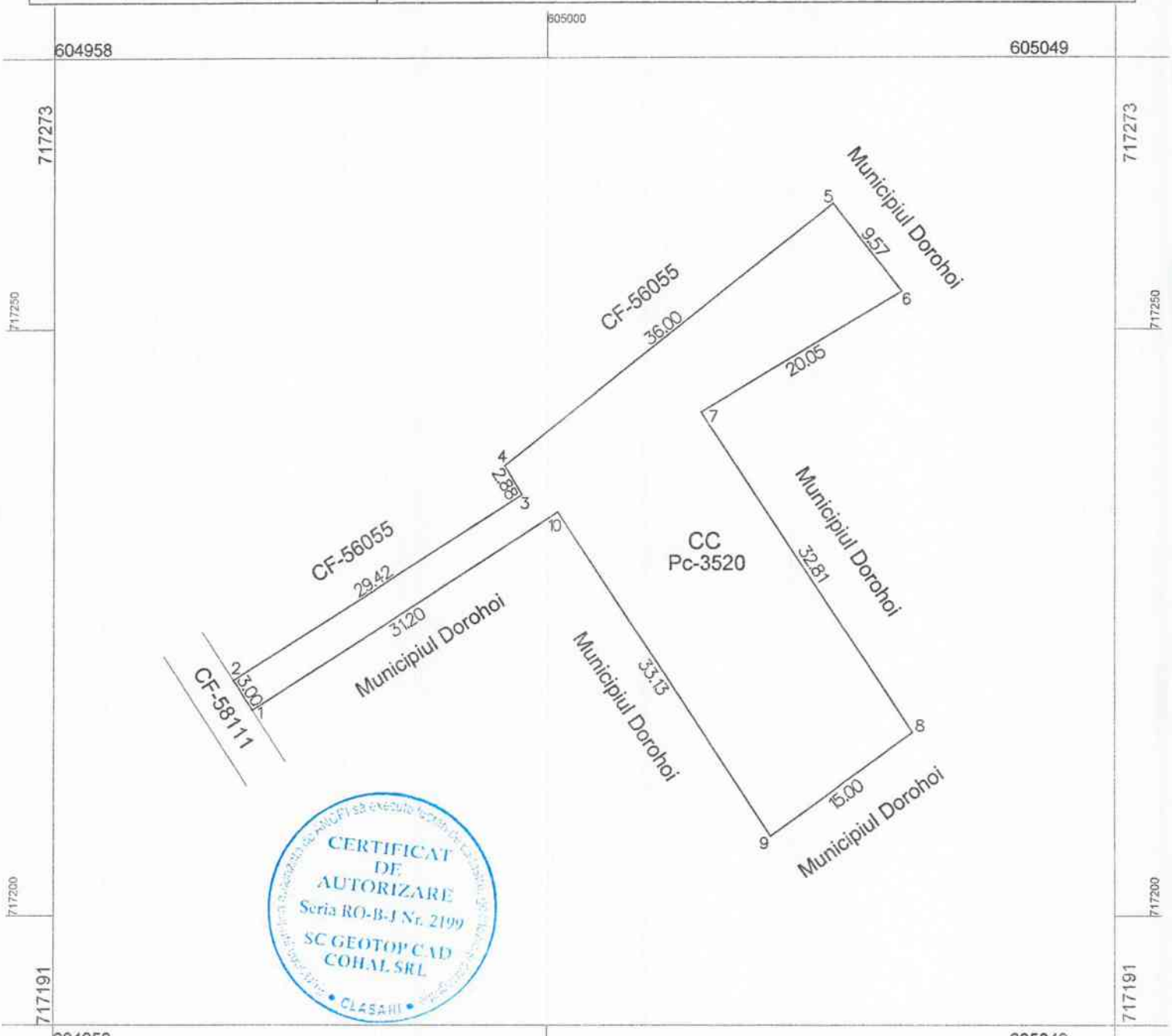
Anexa nr. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	850	**Bulevardul Victoriei nr. FN, municipiul Dorohoi, judeţul Botoşani**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DOROHOI



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2199 SC GEOTOP CAD COHAL SRL CLASAH

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
3520	**CC**	**850**	Imobil parţial împrejmuit.
Total		**850**	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 850 mp

Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL
Ing. Cohal Cătălin

Prezentul plan de amplasament [illegible] NE loc de act de proprietate.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr. 0099 COHAL CĂTĂLIN CATEGORIA B